

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 43.494 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Având în vedere :

1. Referatul de aprobare întocmit de domnul Cojocariu Constantin-Octavian – primarul comunei Bălăceana, județul Suceava înregistrat cu nr.1570 din 22.03.2023;
 2. Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil, achiziții publice, înregistrat cu nr.....;
 3. Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr..... ;
 4. Art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României *** Republicată;
 5. Art.3 și art.4 din Carta Europeană din 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 6. Art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată -privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 7. art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
 8. art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 9. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b” , art. 139, alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 363, alin. (1) , (4) și (6) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 -Se aprobă de principiu închirierea, în condițiile legii, a suprafeței de 43.494 m.p. teren situat în extravilanul satului Bălăceana, Nr. Cadastral 36710, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava .

Art. 2 -Se aprobă întocmirea de către un evaluator autorizat a raportului de evaluare pentru închirierea terenului în suprafață de 43.494 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava.

Art.3 -Primarul comunei și compartimentul financiar contabil, achiziții publice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR-PRIMAR,

Constantin – Octavian COJOCARIU

Avizat pentru legalitate,

Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA

***U.A.T. Bălăceana
Consilier cl.I,
Nicolae ANECHITEI***

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
PRIMAR,
Nr.1570 din 22.03.2023

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 43.494 m.p. aparținând
domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Stimați consilieri,

În inventarul domeniului privat al comunei Bălăceana, la poziția nr. 97 la H.C.L. nr. 79 din 28.11.2022, privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, cu bunuri imobile-terenuri, situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, județul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, se regăsește suprafața de 43.494 m.p. teren, nr. cadastral 36710 situat în extravilanul comunei, pe care, având în vedere desele solicitări de închiriere de teren, propun a fi închiriată, prin licitație publică în condițiile legii, în vederea obținerii de noi fonduri la bugetul local.

Conform prevederilor legale, respectiv art. 129 alin.(2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139, alin. (2) și art. 363, alin. (1), (4) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local, are posibilitatea de a vinde, concesiona și închiria terenurile ce aparțin domeniului privat al comunei.

Luând în considerare cele prezentate solicit aprobarea de principiu de către Consiliul Local a închirierii terenului în suprafață de 43.494 m.p. precum și întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii prețului acesteia.

Având în vedere legislația în vigoare, am inițiat un proiect de hotărâre în acest sens pe care vă rog să-mi permiteți să vi-l prezint și să-l aprobați în forma prezentată.

PRIMAR,

Constantin – Octavian COJOCARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
PRIMĂRIA
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 1573 din 22.03.2023

la proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 43.494 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Compartimentul financiar contabil, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana, județul Suceava luând spre analiză și dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei cu privire la aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 43.494 m.p., C.F. nr.36710, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava și aprobarea întocmirii unui raport de evaluare.

Având în vedere dese solicitări de închiriere de teren și faptul că, contractele de închiriere încheiate cu cetățenii comunei expiră în luna aprilie 2023 propun a fi închiriată, prin licitație publică în condițiile legii, în vederea obținerii de noi fonduri la bugetul local.

Constat că proiectul de hotărâre este inițiat în baza și cu respectarea prevederilor legale, respectiv art. 129 alin.(2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139, alin. (2) și art. 363, alin. (1), (4) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilește că, Consiliul Local are posibilitatea de a vinde, concesiona, și închiria terenurile ce aparțin domeniului privat al comunei urmărind să asigure cadrul necesar închirierii terenului în suprafață de 43.494 m.p. .

Având în vedere prevederile art.7 alin.(2) și alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, care specifică:

ART. 7

(2) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.

(13) Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.

În consecință, propun Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Consilier cl. I ,

Nicolae ANECHITEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

RAPORT DE AVIZARE

Nr. 1739 din 22.03.2023

la proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 43.494 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Având în vedere prevederile art. 125, alin. (1), lit. b) și ale art. 136, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor H.C.L. nr. 18 din 28.02.2022 privind aprobarea Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local al comunei Bălăceana.

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii, comerț, urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în ședință de lucru, luând spre analiză și dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bălăceana, județul Suceava cu privire la aprobarea de principiu a închirierii unui teren în suprafață de 43.494 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Constată că proiectul de hotărâre își găsește pe deplin justificarea și necesitatea, fiind inițiat în vederea asigurării cadrului legal necesar efectuării de vânzări de terenuri aparținând domeniului privat al comunei .

În consecință, comisia de specialitate avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l adopte în forma prezentată.

Nr. consilieri în comisie-3

Consilieri prezenți-3

Consilieri absenți-0.

Vot pentru aviz-3

Abțineri-0

Voturi contra -0

Președinte comisie,

Constantin TODIRAS

Secretarul comisiei,

Georgel GROSU